



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
เรื่อง สวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย  
พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่สภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ กำหนดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยของพนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ตามข้อ ๔๐ วรรคหนึ่ง (๔) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการบริหารบุคคล พนักงานมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔๐ วรรคสอง ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการบริหารงานบุคคลพนักงานมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๙ อธิการบดีโดยข้อเสนอของคณะกรรมการบริหารบุคคล ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เรื่อง สวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานที่มีหน้าที่หลักด้านการให้บริการและสนับสนุนการบริหารมหาวิทยาลัย สำนักงานสภามหาวิทยาลัย และให้หมายความรวมถึงสำนักงานตรวจสอบภายใน

“ส่วนงาน” หมายความว่า ส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงานตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการบริหารการเงิน งบประมาณ และการบัญชี

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด ที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ รวมทั้งสหกรณ์ออมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และของเอกชนที่ดำเนินการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

“พนักงานมหาวิทยาลัย” หมายความว่า พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน)

ข้อ ๔ การจ่ายเงินตามประกาศนี้ให้แก่พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินทั้งที่สังกัดสำนักงานและส่วนงาน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดสำนักงาน ให้เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ส่วนกลางของมหาวิทยาลัย

การจ่ายเงินตามประกาศนี้ให้แก่พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ในสังกัดของส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงาน ให้เบิกจ่ายจากเงินรายได้ส่วนงาน

**ข้อ ๕** พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันทำสัญญาการปฏิบัติงาน ให้มีสิทธิรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับการซื้อ สร้างหรือซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติมหรือตกแต่งที่อยู่อาศัยหลังแรก

การขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยให้ขอได้เพื่อที่อยู่อาศัยเพียงหลังเดียว เว้นแต่ยังใช้สิทธิสวัสดิการไม่เต็มสิทธิ

**ข้อ ๖** การขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยต้องเป็นกรณีช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ซื้อหรือร่วมกับคู่สมรส หรือทายาทโดยธรรม ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด

(๑.๒) ซื้อหรือร่วมกับคู่สมรส หรือทายาทโดยธรรม ซื้อที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น

(๑.๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ซึ่งตนเป็นเจ้าของหรือเจ้าของร่วม

(๑.๔) ซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม ตกแต่งที่อยู่อาศัยของพนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) หรือที่อยู่อาศัยของบิดา มารดา ของตนเอง ผู้มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านถึงปัจจุบันไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ

(๒) ใช้หลักประกันเงินกู้เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อพนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) หรือคู่สมรสหรือทายาทโดยธรรม เป็นผู้มีการมสิทธิหรือสิทธิอื่นในหลักทรัพย์

**ข้อ ๗** การกู้ยืมเงินตามข้อ ๖ ต้องเป็นกรณีการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อ สร้าง ซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยหลังแรก เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่เคยใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัย

(๒) ซื้อหรือสร้างเพื่อทดแทนที่อยู่อาศัยหลังแรกที่มีสภาพทรุดโทรมและไม่อาจปรับปรุงซ่อมแซมได้หรือสภาพแวดล้อมไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัย

(๓) ซื้อหรือสร้างเพื่อทดแทนที่อยู่อาศัยหลังแรกที่ได้จำหน่ายไปแล้ว

(๔) ผ่อนชำระที่อยู่อาศัยหลังแรกจนครบถ้วนตามสัญญาแล้ว แต่ยังไม่ครบกำหนดระยะเวลาที่มีสิทธิได้รับสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยตามประกาศนี้ และไม่มีกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังดังกล่าวแล้ว



ในกรณีตาม (๒) ถึง (๔) ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ต้องอยู่ในทำเลที่ตั้งที่สะดวกต่อการเดินทาง มาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย หรือเป็นกรณีที่มีเหตุสมควรอื่นให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิการบดี

ในกรณีตาม (๔) ให้มีสิทธิได้รับเงินตามระยะเวลาที่มีสิทธิได้รับสวัสดิการช่วยเหลือ ค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยจากที่อยู่อาศัยครั้งแรก

ข้อ ๘ ให้จ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยแก่พนักงานมหาวิทยาลัย ที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ในอัตราดังนี้

(๑) กรณีวงเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินตั้งแต่สองแสนบาทขึ้นไป ให้เหมาะจ่ายในอัตรา คนละ ๔๕๐ บาท ต่อหนึ่งเดือนที่มีการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืม

(๒) กรณีวงเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินไม่เกินสองแสนบาท ให้จ่ายลดลงตามสัดส่วนของ วงเงินกู้ยืมและอัตรารตาม (๑)

ข้อ ๙ พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยตามที่ได้มีการจ่ายดอกเบี้ย เป็นระยะเวลาไม่เกินสิบปี

ข้อ ๑๐ ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยเป็นคู่สมรสกันและ ปฏิบัติงานอยู่ในมหาวิทยาลัยให้มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยได้ทั้งสองราย

ข้อ ๑๑ การเบิกจ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ดำเนินการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินทั้งที่สังกัดสำนักงานและส่วนงาน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดสำนักงาน ที่ประสงค์จะขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือ ค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยให้ยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยต่อกองทรัพยากรมนุษย์ เพื่ออนุมัติ

พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงานให้ยื่นต่อส่วนงาน ต้นสังกัดเพื่ออนุมัติ

(๒) กรณีผู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่ทำข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับมหาวิทยาลัย ให้กองคลังหรือส่วนงาน จ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่พนักงานมหาวิทยาลัย และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) โดยผ่านบัญชีเงินฝากธนาคารของพนักงานมหาวิทยาลัย หรือ พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ทุกเดือน

(๓) กรณีผู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินอื่นที่มีได้ทำข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับ มหาวิทยาลัยให้ยื่นใบเสร็จรับเงินต้นฉบับที่แสดงรายละเอียดการชำระหนี้เงินกู้ยืมเป็นรายเดือน ภายในระยะเวลาสามเดือนนับแต่วันที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงิน หากในเดือนใดมิได้ยื่นคำขอรับเงิน สวัสดิการสามารถรวบรวมใบเสร็จรับเงินและนำมาเบิกพร้อมกันได้แต่ต้องไม่เกินสามเดือนนับแต่วันที่ ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงิน

พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินทั้งที่สังกัดสำนักงานและส่วนงาน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดสำนักงาน ให้ยื่นใบเสร็จรับเงินต้นฉบับที่กองทรัพยากรมนุษย์ พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงานให้ยื่นใบเสร็จต่อส่วนงาน ต้นสังกัด

ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นไม่อาจแนบใบเสร็จรับเงิน ต้นฉบับได้ ให้แนบสำเนา ใบเสร็จรับเงินพร้อมกับลงลายมือชื่อรับรองสำเนาใบเสร็จรับเงินด้วย

**ข้อ ๑๒** พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งพ้นสภาพจากการ เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ให้สิ้นสิทธิการรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือ ค่าดอกเบียตามประกาศนี้

กรณีที่พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ถูกสั่งพักงานหรือถูกสั่ง ให้ออกจากงานไว้ก่อนให้งดจ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบียเพื่อที่อยู่อาศัยแก่พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ในระหว่างถูกสั่งพักงานหรือถูกสั่งให้ออกจากงานไว้ก่อน แต่ต่อมา ภายหลังได้กลับเข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยแล้ว ให้จ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบีย เพื่อที่อยู่อาศัยย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่คำสั่งพักงานหรือสั่งให้ออกจากงานไว้ก่อนจนถึงก่อนวันที่มีคำสั่ง ให้เข้ามาปฏิบัติงาน

**ข้อ ๑๓** ในกรณีที่พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งเป็น ผู้ใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบียเพื่อที่อยู่อาศัยได้ลาออกจากงาน แต่ต่อมาภายหลัง ได้กลับเข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยอีกครั้งหนึ่ง ให้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบีย เพื่อที่อยู่อาศัยตามประกาศนี้ได้ ต่อเมื่อกลับเข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยครบหนึ่งปี และให้ถือว่าเป็น การได้รับสิทธิต่อเนื่องจากการรับสิทธิครั้งก่อน

#### บทเฉพาะกาล

**ข้อ ๑๔** ให้พนักงานมหาวิทยาลัย และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งได้รับเงินเพื่อ สวัสดิการที่อยู่อาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบียโครงการ สวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบียโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และตามระเบียบ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ มีสิทธิรับเงินต่อเนื่องต่อไปตามระเบียบดังกล่าวจนกว่าจะครบสิทธิตามระเบียบนั้น และให้ถือว่าเป็นการ ได้รับเงินตามประกาศนี้

ข้อ ๑๕ ให้ถือเอาคำขอรับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยที่บุคคล  
ได้ยื่นไว้ก่อนหน้าประกาศนี้ใช้บังคับ และยังไม่ได้รับการพิจารณาหรืออนุมัติให้ได้รับเงินเพื่อสวัสดิการ  
ที่อยู่อาศัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ดร. อภิชาติ

(รองศาสตราจารย์เกศินี วิฑูรชาติ)

อธิการบดี